COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 22 DEL 27/02/2018

ORDINE DEL GIORNO:
Studio e consultazione dell'elenco dei beni confiscati per l'individuazione delle particelle dei terreni e delle unità immobiliari disponibili, al fine dell'eventuale assegnazione dei relativi beni tramite il nuovo Regolamento dei beni confiscati. Audizione del Dirigente Sebastiano Luppino e dell'Istruttore Amministrativo Ester Colombo.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	**Lombardo Vito**	**SI**		**09,30**	**11,40**		
V/Presidente	**Allegro Anna Maria**	**SI**		**09,30**	**11,40**		
Componente	**Scibilia Noemi**	**SI**		**09,30**	**11,40**		
Componente	**Messana Saverio**	**SI**		**10,05**	**11,40**		
Componente	**Ferrara Annalisa**	**SI**		**09,30**	**11,40**		
Componente	**Ruisi Mauro**		**SI**				

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno 27 del mese di Febbraio, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo comunica che telefonicamente il Dirigente Dott. Sebastiano Luppino gli ha riferito di avere delegato ad intervenire l'Istruttore Amministrativo Ester Colombo e l'Istruttore Tecnico Antonino Lombardo.

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale della precedente seduta (n° 20 del 20/02/2018) che posto a votazione viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Alle ore 10,00 fanno ingresso l'Istruttore Amministrativo Ester Colombo e l'Istruttore Tecnico Antonino Lombardo.

Alle ore 10,05 entra il Consigliere Messana Saverio.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'ordine del giorno: **"Studio e consultazione dell'elenco dei beni confiscati per l'individuazione delle particelle dei terreni e delle unità immobiliari disponibili, al fine dell'eventuale assegnazione dei relativi beni tramite il nuovo Regolamento dei beni confiscati. Audizione del Dirigente Sebastiano Luppino e dell'Istruttore Amministrativo Ester Colombo"**.

La Commissione chiede agli intervenuti di relazionare in merito alla situazione dei terreni confiscati ed assegnati al Comune di Alcamo, inserito nell'elenco dei beni confiscati, che di seguito vengono riportati:

- CONTRADA STAZZONE S. IPPOLITO
- CONTRADA CROCICCHIA
- CONTRADA MONTAGNA
- CONTRADA CARRUBAZZI
- CONTRADA MORTICELLO
- CONTRADA MARUGGI
- CONTRADA SAN LEONARDO S.S.113 AL KM 327
- CONTRADA MAZZONE
- CONTRADA TRE NOCI SOCIETA' TRE NOCI SRL
- CONTRADA BOSCO D'ALCAMO
- CONTRADA SCAMPATI
- CONTRADA CAPPUCCINI VECCHI

Il Geom. Lombardo fa presente che in merito ai terreni confiscati l'ufficio ha svolto un lavoro di verifica e di riordino di quasi tutti i terreni tranne qualcuno.

La Commissione chiede se i terreni di C/da Crocicchia (Foglio n. 44), C/da Montagna (Foglio n. 71), C/da Carrubazzi (Foglio n. 53, C/da Morticello (Foglio n. 73), C/da Maruggi (Foglio n. 58) è possibile utilizzarli come orti urbani.

Il Geom. Lombardo riferisce che è necessario effettuare una verifica sul posto dei terreni sopraindicati in considerazione che i terreni di C/da Montagna sono scoscesi e inutilizzabili ai fini della coltivazione agricola o a pascolo. A tal fine propone alla Commissione di identificare i terreni che si vuole verificare con il sopralluogo, individuandone esattamente la zona in cui sono ubicati.

La Commissione, all'unanimità dei Componenti presenti, propone di effettuare un sopralluogo su tali terreni al fine di valutare se è possibile utilizzarli oppure valutare l'opportunità di restituirli all'Agenzia nazionale dei Beni Confiscati.

La Sig.ra Colombo comunica che per i terreni di C/da Crocicchia e di C/da Montagna si stà predisponendo il bando per l'assegnazione ad Associazioni e/o cooperative sociali. Inoltre fa presente che bisogna tenere conto della finalità indicata nel decreto di assegnazione decisa dall'Agenzia nazionale dei Beni Confiscati di concerto con il Comune di Alcamo.

Il Consigliere Scibilia chiede informazioni circa l'immobile di C/da San Leonardo (S.S. 113 al Km. 326).

Il Geom. Lombardo fa presente che trattasi dell'immobile che ospitava l'Istituto Musicale "A.Vivaldi" il cui piano terra è utilizzato come sede della Croce Rossa italiana - Comitato Locale di Alcamo, mentre il magazzino è utilizzato in parte come archivio comunale ed in parte dalla stessa Croce Rossa Italiana. Il primo e il secondo piano del suddetto edificio, che solo per metà è confiscato, con Delibera del Commissario Straordinario, la n. 393 del 17/12/2015, venne concesso in comodato d'uso gratuito all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura per ospitare la sede della UIA (ex condotta agraria) comprensorio di Castellammare del Golfo. Il Geom. Lombardo fa presente che si è in attesa che il Genio Civile di Trapani effettui un sopralluogo al fine di verificare dal punto di vista strutturale l'idoneità dei locali.

La Commissione fa formale richiesta al Dott. Luppino di fornire chiarimenti ed informazioni circa la concessione gratuita di tali locali all'ex condotta agraria.

La Commissione chiede notizie in merito al terreno ubicato in C/da Mazzone (Foglio n. 69) dell'estensione di circa 13.000 mq.

Il Geom. Lombardo riferisce che tale bene è destinato ad essere utilizzato per forestazione e rimboschimento ed è composto da appezzamenti di terreno di forma irregolare siti in zona montuosa e con forte pendio che non ne permettono un efficace utilizzo.

Anche per tale bene la Commissione propone di predisporre un sopralluogo.

Il Consigliere Scibilia chiede informazioni circa il bene di C/da Tre Noci utilizzato come rifugio sanitario per animali di affezione.

Il Geom. Lombardo fa presente che la gestione tecnica di tale bene è di competenza della Direzione 4 lavori Pubblici – Servizi Tecnici Manutentivi e Ambientali.

La Commissione relativamente a tale bene inviterà in audizione a relazionare il Dirigente della Direzione 4 Ing. E.A.Parrino.

La Commissione fa un riepilogo dei terreni che saranno oggetto di sopralluogo con l'ausilio del personale addetto alla gestione dell'Ufficio Patrimonio, di seguito riportati:

- C/da Crocicchia;
- C/da Montagna;
- C/da Carrubazzi;
- C/da Maruggi;
- C/da Mazzone

La Sig.ra Colombo riferisce che per ogni singolo bene confiscato è stata predisposta una scheda tecnica corredata da rilievo fotografico e si impegna a fornire tali dati alla Commissione in formato digitale su supporto DVD-R.

Alle ore 11,35 lasciano la seduta il Geom. Lombardo e la Sig.ra Colombo con l'impegno di fornire alla Commissione tutta la documentazione utile e necessaria per l'effettuazione dei sopralluoghi.

Avendo esaurito la trattazione del punto all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 11,40, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO**
F.to LOMBARDO VITO	F.to LIPARI GIUSEPPE